



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 30.01.2025. 11:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335878, NOVO MJESTO

Broj ZK uložka: 1536

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6210/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	953/1	KUĆA, I DVORIŠTE		573	2061	
		UKUPNO:		573	2061	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/6 TRCAK STJEPAN, OIB: 19858702758, POLONJE 98A, POLONJE 10380 SVETI IVAN ZELINA	
2.	Suvlasnički dio: 1/6 TRCAK ZVONIMIR, OIB: 17639646005, POLONJE 103	
3.	Suvlasnički dio: 1/6 TRCAK TOMISLAV, OIB: 88477087653, POLONJE 101	
4.	Suvlasnički dio: 1/6 TRCAK KREŠIMIR, OIB: 92269374889, POLONJE 98C, POLONJE 10380 SVETI IVAN ZELINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemnzirnog 05.listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodatka navedenom ugovoru , u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisučetristošezdeset- peteuraitridesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospijeća, u korist:	621.365,36 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA - SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-465/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, solemniziran 30.09.2019. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.broj OV-8261/2019. založnog prava u iznosu od 621.365,36 EUR (slovima: šestodvadesetjednatisučatristošezdesetpet- eura i tridesetšestcenti) s.p.p., pod posl.brojem Z-1580/10, prijenosom te hipotekarne tražbina s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist:		na 6.1
6.4	Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-10473/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU- PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆAENOJ NAKNADI 25.07.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-465/2020 (Z-1580/10) u iznosu od 621.365,36 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis+ Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za korist: MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE		na 6.2
7.			
7.1	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6. svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
11.			
11.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6. svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist:	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
11.2	Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-465/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, solemniziran 30.09.2019. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.broj OV-8261/2019. založnog prava u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) s.p.p., pod posl. brojem Z-816/13, prijenosom te hipotekarne tražbina s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist		na 11.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.4	Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-10473/2022		na 11.2
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆAENOJ NAKNADI 25.07.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-465/2020 (Z-816/13) u iznosu od 1.500.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis+ Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za korist:</p> <p>MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE</p>		
12.			
12.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13		
	<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6. svibnja, 2013.zabilježeno je da su hipoteke upisane na istoj pod red.broj 10.1 i 11.1 pod Z-816/2013 u istom redu prvenstva</p>		
13.			
13.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13		
	<p>uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.</p>		
14.			
14.1	Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13.		ZABILJEŽBA USTUPA REDA PRVENSTVA
	<p>Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva javnobilježnički ovjerenog 15. svibnja 2013.g. zabilježuje se da Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 ustupa 1. red prvenstva pod kojim je upisano knjižnopravo pod Z-1580/10 u korist knjižnog prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390 u iznosu od kn 1.500.000,00 i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB: 92963223473 u iznosu od kn 1.500.000,00 upisanog pod Z-816/13 obje hipoteke s istim redom prvenstva i to na način da knjižno pravo upisano pod Z-1580/10 stupa unatrag za jedno mjesto u istom opsegu i prema istom redu kako je bilo upisano prije, a knjižna prava upisana pod Z-816/13 stupaju u 1. red prvenstva u istom opsegu i s istim redom prvenstva kako su bila upisana prije ustupa reda prvenstva</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2025.